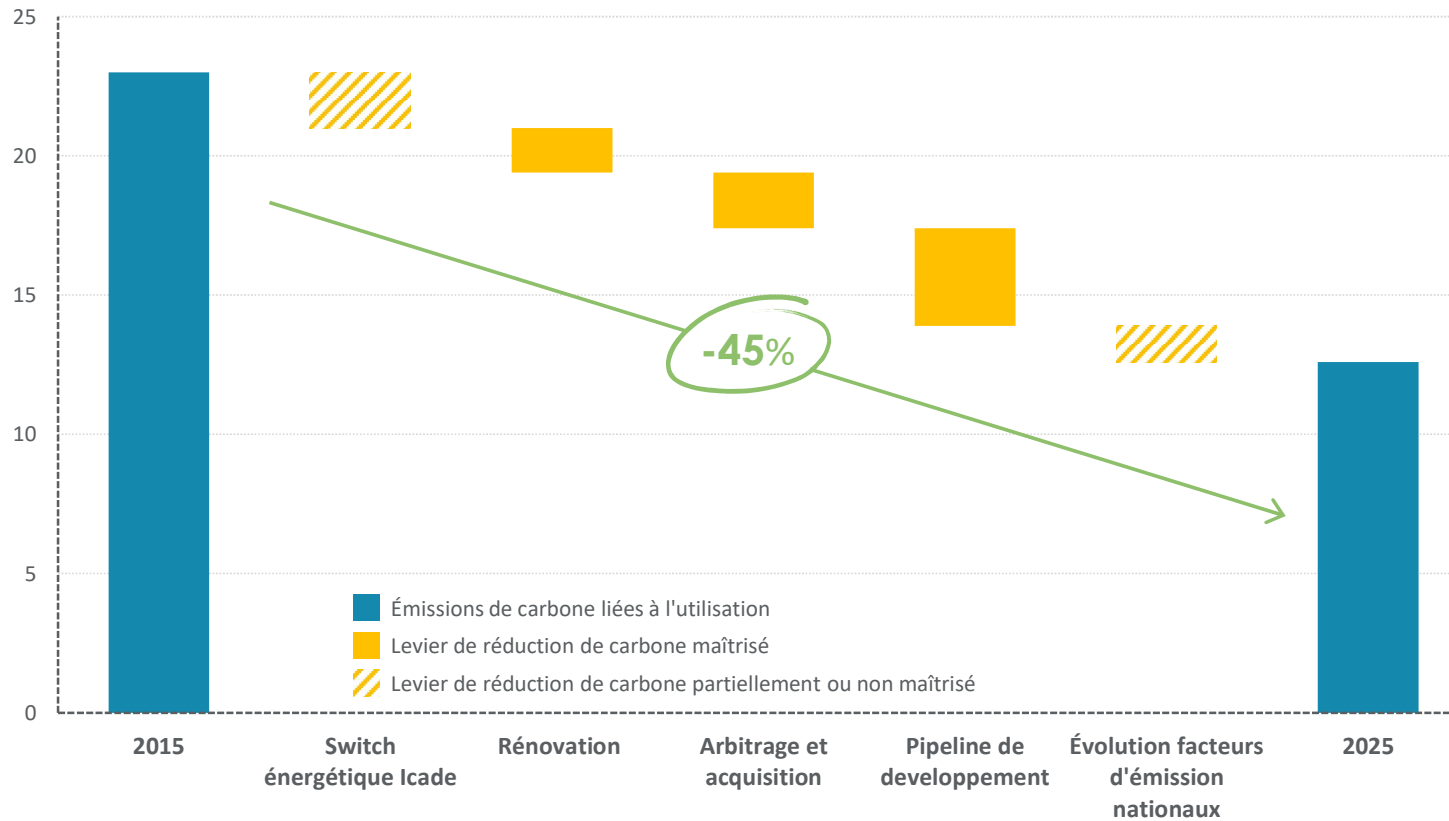


FONCIÈRE TERTIAIRE : 5 PRINCIPAUX LEVIERS DE RÉDUCTION CARBONE IDENTIFIÉS



(en kg de CO₂/m²/an)



ACTIONS

Afin d'atteindre l'objectif de -45% d'ici 2025, Icade vise une réduction annuelle de l'intensité carbone de 5,8% (égale à la performance atteinte dans la stratégie RSE précédente, dépassant l'objectif de -5,5% par an).

Cette réduction passe par le cumul de plusieurs leviers:

- Dispositifs incitatifs pour les exploitants et les locataires (contrats de performance énergétique, comités « bail vert »)
- Installation d'équipements plus efficaces: programmes pluriannuels de remplacements de d'équipements (éclairages, systèmes de production chaud/froid/ventilation) sur l'ensemble du parc existant
- Travaux de rénovation des bâtiments existants: isolation, menuiseries, etc.
- Favorisation de matériaux de construction sobres en carbone (bois, matériaux biosourcés) pour les projets de développement
- Favorisation d'énergies renouvelables et bas carbone: transition aux énergies moins carbonées, développement d'énergies renouvelable (solaire, géothermie) et favorisation de réseaux urbains pour le neuf et la rénovation

Des outils de modélisation et d'aide à la décision, à destination des opérationnels, permettent à Icade de simuler sa trajectoire d'intensité carbone à 2030 et de modéliser l'impact des actions prévues sur cette trajectoire, afin de prendre les meilleures décisions: travaux, développements, cessions et acquisitions.

